

Отчет об исполнении организацией договора управления за 2021 год

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11 в

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		30.03.2022		
3	Дата конца отчетного периода		26.11.2021		
			31.12.2021		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир				
1.2	Общая площадь дома	72			
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	4 481,1			
		2 478,0			
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 26.11.2021г.	руб.		0,00	
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги, в том числе:</b>				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	услуги управления	руб.	65 342,15		
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	13 802,85		
2.1.4	электроснабжение	руб.	9 290,08		
	<b>ВСЕГО начислено за 2021 год</b>	<b>руб.</b>	<b>28 306,18</b>		
		<b>руб.</b>	<b>116 741,56</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден. ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома	руб.	0,00		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	0,00		
	<b>ВСЕГО получено за 2021 год</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>		
		<b>руб.</b>	<b>0,00</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.		116 741,56	
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	задолженность на 26.11.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2021(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	1 149,00	1 149,00	0,00
3.4	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Работы по содержанию помещений, вход в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	8 563,00	8 563,00	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТКО	0,00	14 000,00	14 000,00	0,00
3.10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	8 065,98	0,00	8 065,98
3.11	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
3.12	Управление жилищным фондом	0,00	13 802,85	13 802,85	0,00
3.13	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	0,00	5 800,00	5 800,00	0,00
3.14	Расходы на благоустройство и ремонт детской площадки МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
3.15	Обслуживание домофона МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
3.16	Водоснабжение и водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
3.17	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>0,00</b>	<b>51 380,83</b>	<b>43 314,85</b>	<b>8 065,98</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 26.11.2021</b>		руб.	0,00	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2021 год		руб.	0,00	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2021 год		руб.	43 314,85	
	<b>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	<b>-43 314,85</b>	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"  
Александр В.Р.  
30.03.2022 г.

